



# EL ENTORNO

## SURROUNDINGS

### Localización

#### Location

Para los habitantes de la Costa del Sol, el Chaparral no necesita ser presentado.

Ubicada a mitad de camino entre la Cala de Mijas y Fuengirola, es un acogedor rincón vinculado fuertemente a uno de los deportes más practicados en la zona: el golf. Un pulmón verde en plena Costa del Sol donde confluyen el más directo contacto con la naturaleza con la disposición de una de las mejores propuestas gastronómicas y de ocio del entorno. Y eso son palabras mayores.

La anexa playa de El Chaparral se encuentra a escasos 5 minutos de la urbanización. Un punto donde disfrutar con la familia y amigos de los múltiples deportes acuáticos y clubs de playa que salpican cada una de las calas.

No hay mejor lugar para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

El Chaparral needs no introduction for those living on the Costa del Sol. Located halfway between La Cala de Mijas and Fuengirola, this charming small-scale complex is strongly associated with one of the most popular sports in the area: golf.

This green oasis in the heart of the Costa del Sol combines close contact with nature and some of the finest dining and entertainment options of an area already famous for its bars, restaurants and leisure and sports facilities. Neighbouring El Chaparral Beach is just five minutes from the complex.

A place to relax with family and friends and enjoy the wide variety of water sports and beach clubs dotted around each of the coves. There is no better spot for enjoying the best Mediterranean climate all year round.

← MÁLAGA  
39 kms -39'

← FUENGIROLA  
8 kms -11'

← CC MIRAMAR  
6 kms -8'

CLUB SOCIAL  
JUNTO A LA PROMOCIÓN

→ CALA DE MIJAS  
6,8 kms -11'

→ MARBELLA  
23 kms -23'



CHAPARRAL GOLF





## Servicios y Comunicaciones Amenities and Transport Links

La promoción cuenta con una ubicación ideal, en primera línea del campo de golf de El Chaparral, a escasos metros de la playa del mismo nombre y muy cerca de la concurrida y animada zona de ocio de la Cala de Mijas y el núcleo urbano de Fuengirola. Una apuesta segura para disfrutar al 100% del espíritu de la Costa del Sol.

Además del campo de golf anexo a la promoción, más de 70 campos salpican la Costa del Sol y se encuentran disponibles para disfrutar de jornadas con amigos practicando tu deporte favorito. La existencia de colegios internacionales, centros de salud y una amplia variedad de centros comerciales es un plus para una zona sólidamente establecida y altamente demandada.

A 20 minutos se encuentra la vibrante y sofisticada ciudad de Marbella, con todo lo que puedas imaginar para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

The promotion is ideally located right next to El Chaparral Golf Course, a few metres from the beach of the same name, and very close to the lively and bustling entertainment area of La Cala de Mijas and the historic centre of Fuengirola.

A great place to enjoy the spirit of the Costa del Sol to the full. The adjacent golf course is just one of over 70 golf courses dotted along the Costa del Sol, where you and your friends can spend long days enjoying your favourite sport. International schools, health centres and a wide variety of attractive shopping options only serve to enhance the reputation of this solidly established and sought after area.

Just 20 minutes away is the vibrant and sophisticated city of Marbella, offering everything you could possibly need for enjoying the authentic Mediterranean lifestyle.



**GOLF:**  
*GOLF:*

- El Chaparral Golf
- La Cala Golf Club
- Calanova Golf Club
- La Noria Golf Club



**CENTROS SANITARIOS:**  
*HEALTH CARE FACILITIES:*

- Hospital Costa del Sol
- Hospital Quirón Marbella C.A.R.E
- Futuro Hospital de Fuengirola



**CENTROS COMERCIALES:**  
*SHOPPING CENTRES:*

- C.C. Miramar
- Puerto Banús
- El Corte Inglés
- C.C. La Cañada



**OCIO:**  
*LEISURE:*

- Puerto deportivo de Cabopino
- El zoco de Calahonda
- Centro comercial Los Olivos



**AEROPUERTO:**  
*AIRPORTS:*

- Aeropuerto Internacional de Málaga
- North Fronten Gibraltar
- Aeropuerto de Jerez



**AUTOBUSES:**  
*BUSES LINES:*

- M 119 Calahonda –Cala de Mijas –Fuengirola
- L-604 Málaga –Aeropuerto –Marbella –Estepona –Algeciras



**PUERTOS:**  
*MARINAS:*

- Puerto Deportivo de Fuengirola
- Puerto Deportivo de Cabopino
- Puerto Marina la Bajadilla Puerto
- Deportivo de Marbella Puerto Banús



**CARRETERA:**  
*HIGHWAYS:*

- AP-7
- A-7



# CONJUNTO RESIDENCIAL

## RESIDENCIAL COMPLEX

Un conjunto residencial cerrado, compuesto por 80 adosados de 3 y 4 dormitorios, con un diseño moderno, funcional e innovador que se integra en su bello entorno natural.

Además de contar con espacios ajardinados, de ocio y piscina exterior comunitaria dentro de la misma urbanización, podrás disfrutar del acceso al exclusivo centro deportivo y de ocio anexo a la promoción que cuenta con pistas de pádel, SPA, gimnasio, etc. Asimismo, la orientación sur y suroeste de sus viviendas le concede el lujo de aprovechar al máximo la luz natural así como gozar del sugerente ambiente marino de la costa mediterránea.

Las zonas comunes han sido pensadas y diseñadas teniendo en cuenta el compromiso de sostenibilidad, con una gran variedad de equipamientos y ofreciendo instalaciones de máxima calidad.

A gated residential complex with 80 three and four-bedroom townhouses featuring innovative, contemporary, functional design that blends in with beautiful natural surroundings.

As well as the landscaped gardens, leisure areas and communal outdoor pool on the complex, you also have easy access to the exclusive adjacent sports and leisure centre with its paddle courts, spa, gym etc. Additional luxury is provided by south and southwest facing homes that make full advantage of ample natural light and the enticing ambience of the Mediterranean coast.

The communal spaces have been conceived and designed to reflect a strong commitment to sustainability, with top-quality features and facilities found throughout the complex.

# DESCRIPCIÓN DE VIVIENDA

## PROPERTY DESCRIPTION

Mezcla diseño y confort en cada una de sus 80 unidades. Tanto en las zonas comunes como en el interior de cada una de las viviendas, hemos buscado aprovechar al máximo la luz del entorno y el espacio de las estancias hasta alcanzar un producto enormemente atractivo y de difícil comparación.

Así, queremos que se convierta en tu lugar en el mundo. Para ello, hemos diseñado para ti viviendas construidas con un alto nivel de detalle y con amplias estancias perfectamente orientadas; gracias al uso del suelo porcelánico de gran formato, de sus amplísimos ventanales, permitimos la entrada de luz natural a cualquier hora del día. Y qué decir de sus magníficas terrazas donde disfrutar de los mejores atardeceres.

La cocina ha sido pensada como una unidad indivisible del salón consiguiendo unos amplios espacios donde pasar gran parte del día. Las calidades están a la altura de un proyecto como éste: encimeras de cuarzo, electrodomésticos integrables y luces LED integradas que aportan sofisticación y calidez. En los baños se ha optado por la elegancia del gran formato porcelánico, reflejo y garantía de diseño.

Todo ello sin olvidar la funcionalidad y ofreciendo siempre una propuesta de bajo consumo, atendiendo a los criterios de sostenibilidad, practicidad y confort.

Each of the 80 Homes seeks to provide a perfect blend of design and comfort. Communal areas and spacious home interiors have been designed to make the most of ample natural light, and to offer an exceptionally attractive product that is hard to match.

We want to become your special place in the world. Spacious living areas have been designed with great attention to detail. Picture windows, large-format porcelain floor tiles and the orientation of the house allow for maximum use of natural light at any time of day. Not to mention magnificent terraces where you can enjoy stunning sunsets.

Kitchens have been designed as an integral part of the living area to create a bright and spacious living space for all-day use. Specifications reflect the quality you would expect from such a high-quality project, with quartz countertops, fitted appliances and integrated LED lights to provide warmth and sophistication. In the bathrooms the elegance of large-format porcelain tiles reflects our overall commitment to quality and design.

All this while never losing sight of functionality, low energy consumption and specifications that meet the criteria that are an integral part of this development: sustainability, practicality and comfort.





# PERSONALIZACIÓN

## PERSONALISATION

Para acabar de hacer tuya tu nueva casa, puedes personalizar distintos aspectos, entre los que destacan los siguientes:

- 3 opciones a elegir de mobiliario de cocina.
- 2 opciones a elegir de pavimento de vivienda y cocina.
- 3 opciones a elegir de pintura.
- 2 opciones a elegir de revestimiento de baños.

Personalización de electrodomésticos y mobiliario de cocina directamente con proveedor (con coste adicional).

Las opciones de personalización seleccionadas entre las ofrecidas por la promotora deberán comunicarse a ésta con anterioridad a la fecha límite que se establezca por la Dirección Facultativa en función del grado de avance de la obra; transcurrida dicha fecha sin haberse comunicado las opciones seleccionadas, la vivienda se entregará conforme al modelo estándar.

If you would like to tailor-make your home, we offer various options, including:

- 3 options of kitchen furniture pack.
- 2 choices of apartment and kitchen flooring.
- 3 choices of paint for walls.
- 2 options of wall cladding in bathroom.

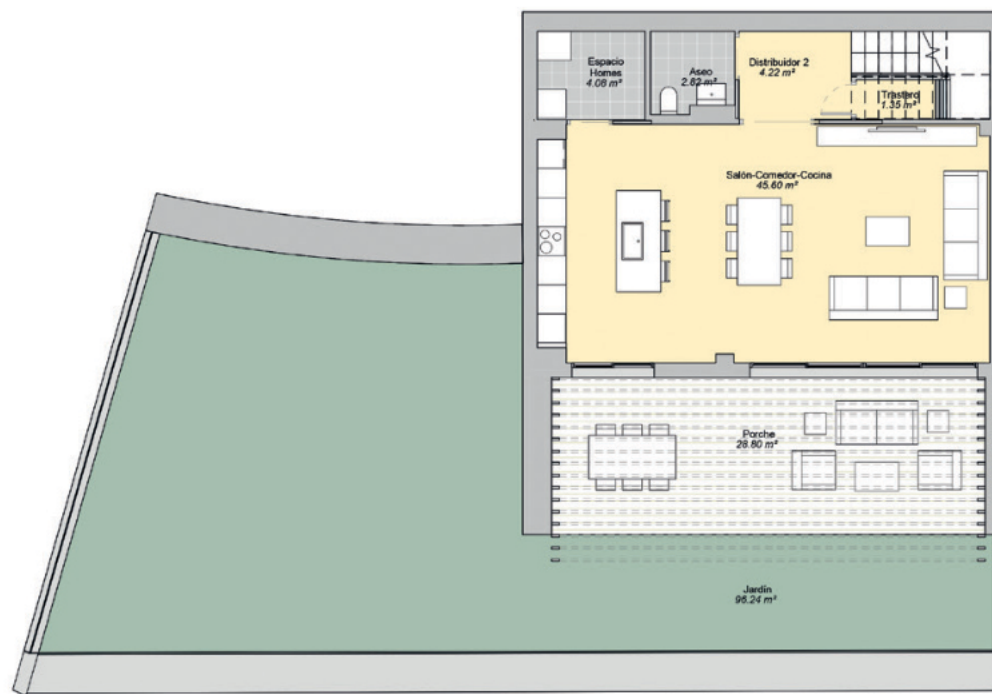
Personalization of electrical appliances and kitchen fittings directly with the supplier (additional cost option).

The choices of personalization offered by the developer must be communicated prior to deadline date established by the Construction Management in accordance with the level of progress of the construction work. If no choices are communicated before that date, the dwelling will be delivered according to standard model.









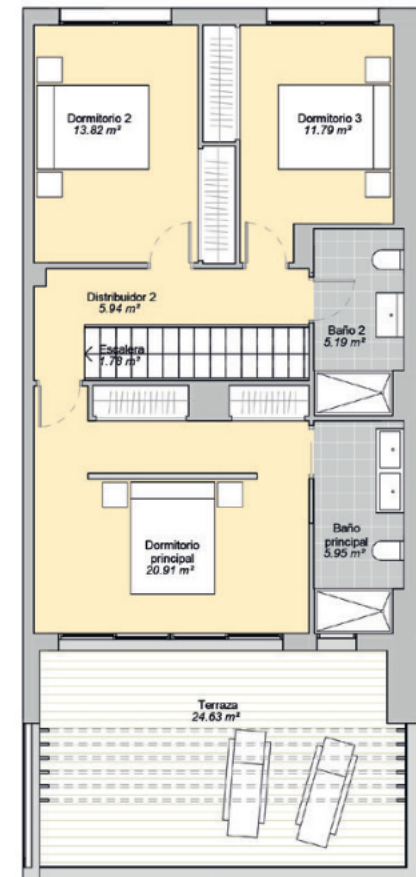
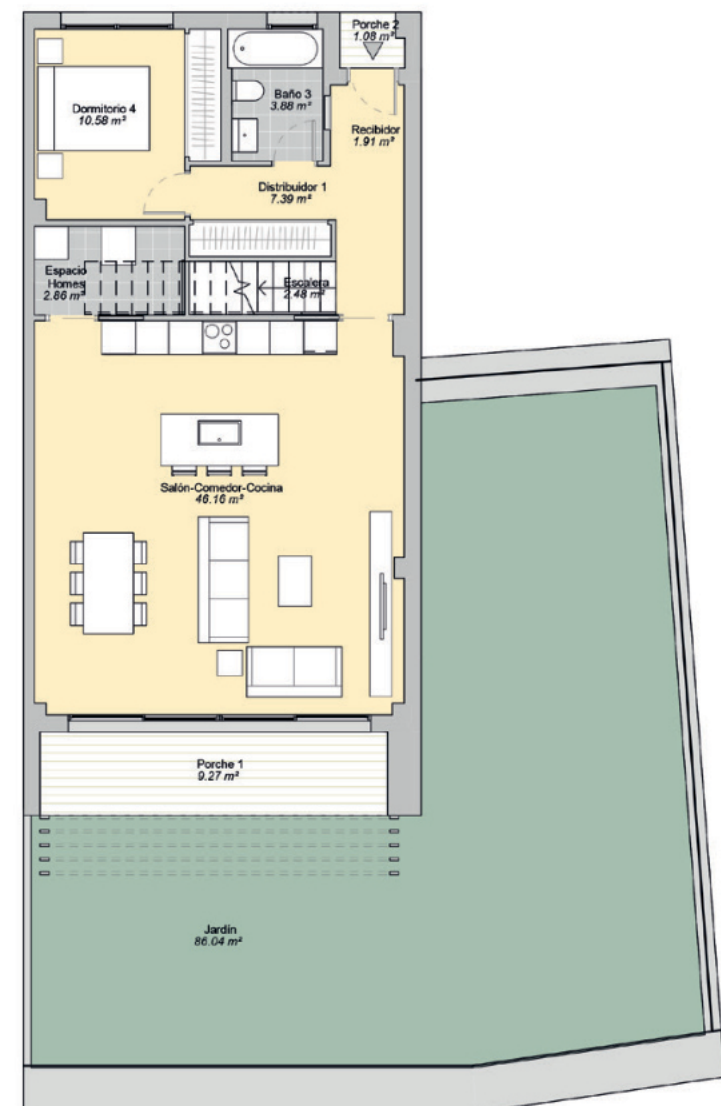
3 DORMITORIOS  
MÓDULO 03  
VIVIENDA 15

3 BEDROOMS  
BLOCK 03  
DOOR 15

Proyecto en fase de precomercialización para identificación de potenciales compradores. Licencia de obras en fase de tramitación. Los planos de cada una de las viviendas y anejos están a disposición de los compradores en las oficinas de venta. El presente documento, incluyendo las infografías, ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final y a los requerimientos de las autoridades municipales. A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción, más los intereses legales correspondientes, estarán avaladas por una entidad financiera pendiente de designación a partir de la fecha en la que se obtenga la correspondiente licencia de obra y se comiencen a percibir las cantidades a cuenta del precio, las cuales (incluido el importe de la reserva) se depositarán en una cuenta especial de conformidad con lo dispuesto en la citada ley. Copia del citado aval será entregada a los compradores cuando se produzca la firma del contrato privado de compraventa. El modelo del citado contrato se encuentra a disposición de los compradores para consultar las condiciones generales. Los Estatutos por los que se regirá la Comunidad de Propietarios serán aprobados a la finalización de las obras. La determinación de la participación en los elementos comunes del edificio se realizará tomando en consideración los criterios señalados en el Art. 5 de la Ley 49/1960 de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal.

La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc.

Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.



4 DORMITORIOS  
MÓDULO 06  
VIVIENDA 32

4 BEDROOMS  
BLOCK 06  
DOOR 32

Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

The project is currently in the pre-marketing phase to identify prospective buyers. The construction permit is being processed. The architectural drawings for each of the units and annexes are available to buyers in the sales offices. This document, including the infographics, has been prepared from the initial construction drawings (Basic Project) and may be modified if technical, legal or commercial constraints so require, or as ordered by any competent public body. In any case, it shall be adjusted to the final construction drawings (Final Project) and any conditions required by municipal authorities. For all intents and purposes, the Developer expressly states that its actions, as well as the contracting of this development, shall be executed according to the provisions set forth in Law 38/1999, of 5 November, on the Regulation of Building Construction. Likewise, any amount paid for the construction of the development, plus the corresponding interests, shall be guaranteed by a financial institution to be named from the date on which the corresponding construction permit is granted and the amounts to be paid towards the purchase price begin to accrue. The amounts paid, including the down payment, shall be held in a special account according to the provisions set forth in the aforementioned law. Buyers shall be provided with a copy of said bank guarantee at the signing of the private purchase agreement. A copy of this purchase agreement is available to buyers, so they may review its general terms and conditions. The Homeowners' Association Bylaws shall be approved upon completion of the works. Each buyer's quota in the common areas shall be determined by the criteria established in Art. 5 of Law 49/1960, of 21 July, on Horizontal Property.

The specific brand and model of each product are merely illustrative and the products mentioned may be substituted for others of equal quality in any of the aforementioned circumstances. The images and infographics shown have been prepared from the Basic Project and may not include facilities like radiators, grilles, sockets, downpipes, etc.

Therefore, the images and photographs in the brochure are merely illustrative and are not legally binding.

The images in this brochure are provided for guidance only and are not contractually binding in nature.

